

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Садовая д. 31

за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь жилых помещений в доме 64,2 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

12 117

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	9 152	8 945	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16	4 521	4 521
			2.банк.1,5%	147	147
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Содержание спец.счет КР	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>9 152</b>	<b>8 945</b>		<b>4 668</b>	<b>4 668</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	854	835		854	854
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС	0	0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>854</b>	<b>835</b>		<b>854</b>	<b>854</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>10 006</b>	<b>9 780</b>		<b>5 522</b>	<b>5 522</b>
пени	20	19			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>10 026</b>	<b>9 799</b>		<b>5 522</b>	<b>5 522</b>
Сумма переплаты (задолженности)					4 277
процент оплаты		97,73			
арендаторы		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.</b>					<b>16 394</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Садовая д. 31**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. г.

Площадь помещений в доме: 64,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

**12117**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*0,92)	59
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*0,92)	59
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*0,92)	59
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (64,6*0,92)	59
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*0,92)	59
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>39</b>
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*0,92)	59
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>39</b>
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*0,92)	59
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>39</b>
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*0,92)	59



	<b>Периодическая проверка дымовых труб печей</b>	<b>200</b>
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>39</b>
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*0,92)	59
	<b>Паспорт готовности на жилой дом</b>	<b>590</b>
	<b>Ревизия электрооборудования по графику</b>	<b>288</b>
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>39</b>
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*0,92)	59
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>39</b>
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*0,92)	59
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>39</b>
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*0,92)	59
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>39</b>
	<b>Итого:</b>	<b>4 521</b>